



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Autonomie Locali

Via Romagnosi, n. 9 - 38122 Trento
Tel. 0461/495022 - 495026 - Fax 0461/495036
e.mail: serv.autonomielocali@provincia.tn.it
pec: serv.autonomielocali@pec.provincia.tn.it

Alla
Associazione provinciale ASUC Trentine
c/o Consorzio dei Comuni Trentini
Via Torre Verde 23
38122 - TRENTO

Trento, 10 GIU. 2016

Prot. n. S110/16/30831+/7.3/147-16

Oggetto: Beni di uso civico ed applicazione dell'IM.I.S. – Espressione di parere.

Si corrisponde con la presente alla nota n. prot. 6/2016 dd. 26 maggio 2016 (pervenuta allo scrivente in data 26 maggio 2016) e relativa alla materia in oggetto.

L'articolo 7 comma 1 lettera d) della L.P. n. 1472014 prevede l'esenzione dall'IM.I.S. per gli immobili sui quali vi sia il vincolo di uso civico destinati esclusivamente ai fini istituzionali dei possessori. L'interpretazione di tale norma è contenuta nel Paragrafo 1.7.1 della Guida Operativa IM.I.S., pubblicata sul sito dello scrivente Servizio, ed attualmente in fase di aggiornamento (versione 4.1) proprio per l'aggiunta del paragrafo 1.7.1 che riguarda appunto i beni di uso civico. Per l'inquadramento e la spiegazione complessiva della materia è quindi opportuno consultare tale documento.

Su questa premessa, ed applicando i principi generali fissati nella Guida Operativa IM.I.S., nello specifico dei tre casi proposti si forniscono le seguenti risposte:

1. **Bivacchi.** Trattandosi di fabbricati gravati da uso civico, se viene confermato il loro utilizzo in senso non commerciale da parte di terzi (utilizzo comunque a titolo gratuito), l'esenzione dall'IM.I.S. spetta ai sensi dell'articolo 7 comma 1 lettera d) della L.P. n. 14/2014.
2. **Sedi ASUC non gravate da uso civico.** Poiché la proprietà di questi fabbricati al Libro Fondiario è iscritta a nome della Frazione, e quindi del Comune, e ferma restando (come evidenziato nel quesito) la necessità di chiarire la situazione con l'eventuale apposizione del vincolo di uso civico, allo stato giuridico attuale l'esenzione IM.I.S. spetta ai sensi dell'articolo 7 comma 2 della L.P. n. 14/2014 (esenzione generale per tutti gli immobili di proprietà del Comune).
3. **Beni in sospensione di uso civico.** La sospensione del vincolo di uso civico comporta in via generale la soggezione all'IM.I.S. Nel caso descritto nel quesito però l'esenzione spetta comunque ai sensi dell'articolo 7 comma 1 lettera e) della L.P. n. 1472014, a condizione che:

- a) la concessione in uso da parte dell'ASUC dei fabbricati avvenga a titolo gratuito con contratto di comodato registrato;
- b) il soggetto che prende in uso (gratuito) i fabbricati sia soggetto fiscalmente non commerciale;
- c) l'utilizzo dei fabbricati sia di tipo assistenziale, ricreativo, sportivo, religioso e simili.

Si rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento o approfondimento si ritenesse necessario, e con l'occasione si porgono distinti saluti.

LOG/AG/MA/cr



IL DIRIGENTE
- dott. Giovanni Gardelli -

VISTO
IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Lorena Moser