



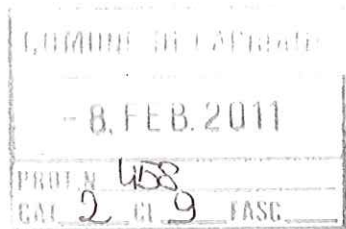
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Autonomie Locali

Via Romagnosi, 11/a – 38122 Trento

Tel. 0461495022 – 495026 - Fax 0461495036

e-mail: serv.autonomielocali@provincia.tn.it



Spettabili
AMMINISTRAZIONI COMUNALI
LORO SEDI

Spettabili
AMMINISTRAZIONI SEPARATE
BENI DI USO CIVICO
LORO SEDI

Spettabile
ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di Trento
Piazza S. Maria Maggiore, 23
38122 - TRENTO

Spettabile
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
della Provincia di Trento
Vicolo Galasso, 19
38122 - TRENTO

Spettabile
ORDINE DOTTORI FORESTALI
della Provincia di Trento
Via Malvasia, 77
38122 - TRENTO

Spettabile
COLLEGIO GEOMETRI
della Provincia di Trento
Via Brennero, 52
38122 - TRENTO

Spettabile
COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI E DEI
PERITI INDUSTRIALI LAUREATI
della Provincia di Trento
Galleria Tirrena, 10
38122 - TRENTO

Spettabile
Servizio Libro Fondiario
SEDE

Spettabile
Servizio Catasto
SEDE

Spettabile
Servizio Espropriazioni
e gestioni patrimoniali
SEDE

Trento,

31 GEN. 2011

Prot. n.: S110/11/ 55253/1.1.2/2-11

Oggetto: esecuzione frazionamenti interessanti beni gravati dal diritto di uso civico.

Nell'ambito delle attività di rilascio delle autorizzazioni all'estinzione del vincolo di uso civico, ai sensi dell'art. 16 della L.P. 6/2005, o di apposizione del medesimo vincolo, ai sensi degli artt. 13 e 17 della medesima L.P., si sono riscontrate problematiche connesse alle modalità di esecuzione dei tipi di frazionamento laddove i medesimi interessino beni gravati dal diritto di uso civico.

In particolare si verificano casi in cui porzioni di pp. ff. gravate dal vincolo sono aggregate a pp. ff. non gravate e viceversa. Ciò può comportare, di fatto, difficoltà nel portare a compimento le operazioni tavolari e catastali connesse al tipo di frazionamento laddove si verifichi l'impossibilità di apporre il vincolo sulle porzioni di pp. ff. (libere dal vincolo) che sono aggregate a pp. ff. gravate (poiché in ipotesi non sussistono i presupposti di idoneità delle stesse allo scopo, così come disposto dall'art. 17 della L.P. 6/2005) oppure non sia possibile ricondurre l'estinzione del vincolo sulle porzioni di pp. ff. gravate, da aggregare a pp. ff. libere dal vincolo, alle fattispecie di cui all'art. 16 della L.P. 6/2005. In tali casi sarebbe opportuno suggerire preventivamente al tecnico estensore del tipo di frazionamento di evitare accorpamenti di superfici per così dire "miste" (cioè tra beni di uso civico e beni di altra natura) tenuto anche conto del fatto che la disciplina giuridica dei beni di uso civico è sostanzialmente diversa da quella applicabile, per esempio, ai beni patrimoniali. Sarebbe sufficiente, ricorrendo le ipotesi di cui sopra, erigere una p.f. a se stante costituita dalle suddette porzioni di pp. ff. al fine di evitare problematici accorpamenti.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

AG/fz



IL DIRIGENTE
- dott. Giovanni Gardelli -