



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Dipartimento Innovazione, ricerca e I.C.T.  
Ufficio per gli Affari amministrativi e contabili  
Via Giusti 40 - 38122 Trento  
Tel. 0461494427 - Fax 0461494401  
e-mail: [dip.innovazione@provincia.tn.it](mailto:dip.innovazione@provincia.tn.it)  
pec: [dip.innovazione@pec.provincia.tn.it](mailto:dip.innovazione@pec.provincia.tn.it)

Spett.  
ASSOCIAZIONE PROVINCIALE ASUC TRENTINE  
Rizzolaga 69/4  
38042 BASELGA DI PINE'

Trento, 22 NOV 2011

Prot. n. D320/11/682652/6.6.3-183-11

OGGETTO: Accesso via internet agli archivi informatici del catasto e del libro fondiario della Provincia Autonoma di Trento **a titolo gratuito**. Invio contratto tipo.

Facendo riferimento alla vostra richiesta di data 16.11.2011, con la quale viene richiesto il collegamento a titolo gratuito al sistema operativo "openkat", si comunica che le Associazioni Provinciali ASUC Trentine sono state autorizzate, con deliberazioni della Giunta provinciale n. 441 di data 11.03.2011 e n. 985 di data 13.05.2011, all'accesso ai sosttosistemi del **catasto fondiario, catasto geometrico e del libro fondiario** relativamente ai comuni catastali di propria pertinenza.

Si trasmette in allegato il contratto tipo con preghiera di volerlo inoltrare alle varie Asuc presenti sul territorio provinciale e di inviare a questo Ufficio tutti i contratti debitamente compilati.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE GENERALE  
- dott. Sergio Bettotti -



Allegati:  
contratto tipo

MAS

Prot. n. .... di data .....

Esente Bollo  
D.P.R. 26.10.1972, n. 642, all. B

**CONTRATTO PER ADESIONE ALL'UTILIZZO DEL SERVIZIO TELEMATICO  
OPENKAT**  
**RELATIVO ALL'ACCESSO VIA INTERNET AGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL  
CATASTO E DEL LIBRO FONDIARIO DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

Spett.le  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
Dipartimento Innovazione, ricerca e I.C.T.  
Ufficio per gli affari amministrativi e contabili  
Via Giusti 40  
38122 TRENTO

.....  
(denominazione dell'Amministrazione)

con sede in ..... Via ..... n. ....  
codice fiscale/P.I. ....  
Tel. .... Fax ....  
e-mail .....  
nella persona della Sig.ra/Sig. .... nata/o a .....  
..... il ..... nella sua qualità di legale  
rappresentante dell'Amministrazione, domiciliata/o per la carica presso la sede  
dell'Amministrazione, in seguito più brevemente definita come "Utente"  
**(in alternativa)**

La Signora/Il Signor .....  
nata/o a .....il .....  
nella qualità di .....  
della ditta .....  
con sede in ..... (....) Via .....n. ....  
codice fiscale/partita IVA .....  
n. tel. ....  
n. fax ....  
e-mail .....  
iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di ..... n. ....  
**di seguito denominata "Utente"**

**PREMESSO CHE**

- la Provincia Autonoma di Trento esercita per delega della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, ai sensi della legge regionale 17 aprile 2003, n. 3, le funzioni amministrative in materia di impianto e di tenuta dei libri fondiari con decorrenza 1 agosto 2004;
- la Provincia Autonoma di Trento esercita per delega dello Stato, ai sensi del Decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 280, le funzioni amministrative in materia di catasto fondiario e urbano;
- la Provincia Autonoma di Trento ha in corso un avanzato processo di informatizzazione delle proprie strutture ed ha già disponibili le basi informative automatizzate dei dati del catasto

- fondiario, del catasto fabbricati e del catasto geometrico nonché, in quanto disponibili, del libro fondiario;
- tali basi informative rappresentano la realtà immobiliare del territorio provinciale in modo completo ed esteso e costituiscono l'unica fonte informativa istituzionale per le pubbliche Amministrazioni;
  - la Provincia Autonoma di Trento intende concedere l'autorizzazione alle pubbliche Amministrazioni nonché ai soggetti terzi esercenti funzioni pubbliche in virtù di leggi o regolamenti provinciali ovvero di convenzioni con la Provincia, a collegarsi a titolo gratuito con il proprio Sistema Informativo per la consultazione delle informazioni contenute negli archivi informatici del Catasto e del Libro Fondiario, ove tecnicamente disponibili;
  - con deliberazione della Giunta provinciale n. 1258 di data 23.06.2006, sono state approvate le direttive per l'individuazione dei soggetti abilitati alla consultazione a titolo gratuito delle basi dati del libro fondiario e del catasto tramite il collegamento telematico "openkat" ed è stato approvato lo schema del presente contratto;
  - con deliberazione della Giunta provinciale n. 441 di data 11.03.2011 sono state approvate, con decorrenza 18.04.2011, le nuove tipologie ed i relativi importi dei diritti tavolari nonché le esenzioni dal canone di abbonamento e/o dai diritti tavolari;
  - con deliberazione della Giunta provinciale n. 985 di data 13.05.2011 sono state approvate, con decorrenza 01.07.2011, le tipologie e gli importi dei tributi speciali catastali introitati dagli Uffici del catasto nonché le esenzioni dal canone di abbonamento e/o tributi speciali catastali.

Ciò premesso il sottoscritto Utente intende aderire, come con la sottoscrizione del presente contratto aderisce, al

**SERVIZIO TELEMATICO OPENKAT RELATIVO ALL'ACCESSO VIA INTERNET  
AGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL CATASTO E DEL LIBRO FONDIARIO DELLA  
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

regolato dalle norme che seguono:

**Art. 1  
Oggetto del contratto**

1. L'Utente è autorizzato a collegarsi, a titolo gratuito, al sistema informativo del Catasto e del Libro fondiario della Provincia Autonoma di Trento al fine di usufruire del servizio telematico openkat per la consultazione via internet delle informazioni contenute nei rispettivi archivi informatici, in quanto tecnicamente disponibili.

**Art. 2  
Diritti ed obblighi dell'Utente**

1. L'Utente ha diritto di interrogare gli archivi del **catasto fondiario, catasto geometrico e libro fondiario** dei Comuni Catastali di ..... in osservanza delle regole di ricerca previste dal sistema e tramite apposita chiave di accesso all'uopo fornita dalla Provincia Autonoma di Trento.
2. Il collegamento è consentito durante la fascia oraria stabilita dalla Provincia Autonoma di Trento.
3. E' fatto divieto all'Utente di utilizzare le informazioni assunte ed i documenti ottenuti per fini diversi da quelli inerenti alla propria attività e da quelli consentiti dalla normativa vigente in materia di consultazione e di rilascio di dati catastali e tavolari.
4. E' espressamente inibita la duplicazione, riproduzione su nastri, supporti, schede od altro dei dati desunti dagli archivi elettronici. La loro riproduzione su testi e/o riviste potrà avvenire solo su esplicita autorizzazione scritta della Provincia Autonoma di Trento.

**Art. 3**  
**Revoca, limitazione o sospensione dell'autorizzazione**

1. L'Utente prende atto che la Provincia Autonoma di Trento potrà revocare l'autorizzazione di cui all'art. 1 del presente atto in caso di violazione dei divieti di cui al precedente art. 2, commi 3 e 4.
2. Ove ne ricorra il caso, la revoca sarà accompagnata da denuncia all'Autorità Giudiziaria.
3. La Provincia Autonoma di Trento potrà, inoltre, limitare o sospendere l'autorizzazione per motivi di interesse pubblico o qualora l'Utente non adempia agli obblighi assunti con il presente atto.
4. La revoca, la sospensione o la limitazione saranno comunicate all'Utente mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ed avranno effetto: la revoca immediatamente, la sospensione o la limitazione a decorrere dal decimo giorno successivo alla data di ricevimento della relativa notifica.

**Art. 4**  
**Modalità di erogazione del servizio**

1. I costi relativi all'interconnessione ed alla trasmissione dei dati sono a carico dell'Amministrazione pubblica autorizzata quale utente del servizio in oggetto.

**Art. 5**  
**Titolarità delle informazioni**

1. La Provincia Autonoma di Trento ha la piena titolarità delle informazioni memorizzate e l'esclusiva competenza di gestire, definire e/o modificare i sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati. Ha altresì l'assoluta facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informativo. Nessuna responsabilità potrà gravare sulla Provincia Autonoma di Trento per le suddette variazioni.
2. Ove si verifichino variazioni della base informativa l'Utente avrà la facoltà di risolvere il presente contratto mediante comunicazione da inviarsi alla Provincia Autonoma di Trento a mezzo raccomandata postale AR e con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni.

**Art. 6**  
**Esonero da responsabilità**

1. L'Utente esonerà espressamente la Provincia Autonoma di Trento da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti, per eventuali inesattezze od incompletezze dei dati contenuti negli archivi e per eventuali interruzioni tecniche e/o sospensioni del servizio.

**Art. 7**  
**Durata del contratto**

1. Il presente contratto decorre dalla data della stipula ed ha durata fino al 31 dicembre dell'anno in corso. Dopo tale data il contratto si intende rinnovato tacitamente di anno in anno fino ad un massimo di 9 (nove) anni.
2. Allo scadere di ogni anno sia la Provincia Autonoma di Trento sia l'Utente avranno la facoltà di dare disdetta del servizio telematico openkat, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, con almeno 90 (novanta) giorni di preavviso.

**Art. 8**  
**Foro competente**

1. Il Foro competente a risolvere qualsiasi controversia che possa sorgere tra la Provincia Autonoma di Trento e l'Utente durante l'esecuzione od alla scadenza del presente contratto, direttamente o indirettamente connessa al contratto stesso, è quello di Trento.
2. Tutte le comunicazioni e le notifiche alla Provincia Autonoma di Trento dipendenti dal presente contratto, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

..... lì .....

L'UTENTE

.....  
Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C., l'Utente dichiara di approvare espressamente per iscritto i seguenti articoli del presente contratto:

art. 2 (“Diritti ed obblighi dell’Utente”);  
art. 3 (“Revoca, limitazione o sospensione dell’autorizzazione”);  
art. 4 (“Modalità di erogazione del servizio”);  
art. 5 (“Titolarità delle informazioni”);  
art. 6 (“Esonero da responsabilità”);  
art. 7 (“Durata del contratto”);  
art. 8 (“Foro competente”).

..... lì .....

L'UTENTE

Il/La sottoscritto/a ..... dichiara di aver preso visione dell’informatica di cui all’art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia Autonoma di Trento.

Responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente Generale del Dipartimento Innovazione, ricerca e I.C.T.

I dati da conferire sono necessari al fine dell’esecuzione del presente contratto.

..... lì .....

L'UTENTE

**Per ricevuta dell'adesione:**  
Trento, lì .....

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
Dipartimento Innovazione, ricerca e I.C.T.  
Il Dirigente Generale  
- dott. Sergio Bettotti -